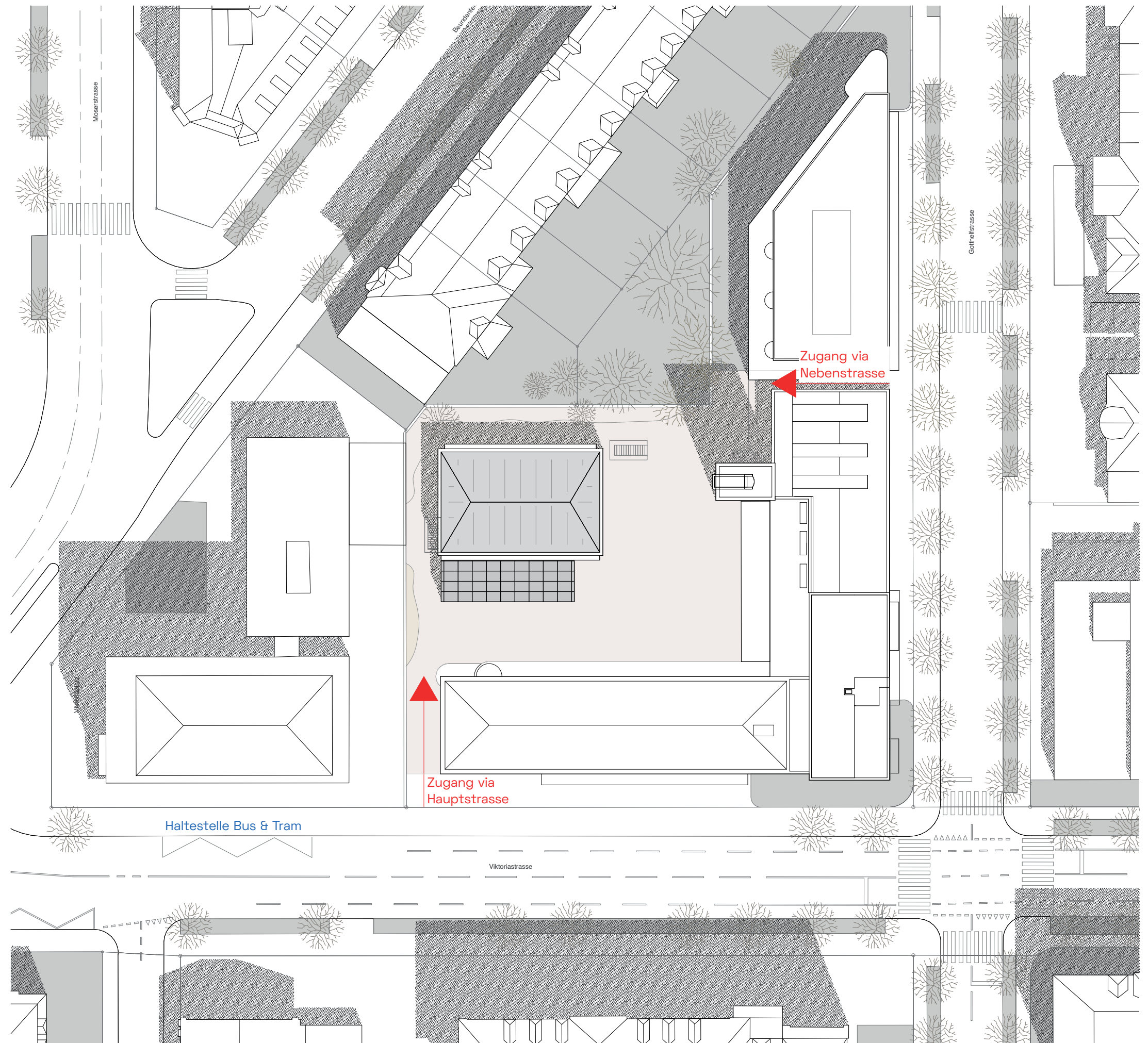


Kulturhof Viktoria

Vordiplom
Techniker HF Bauplanung
20.04.2026

Sven Schnyder, Yannic Meisel



Inhaltsverzeichnis

Ausnahmegesuch 4

Grobterminprogramm 6

Grobkostenschätzung +/- 25%..... 8

Bauwerkskosten 19

Ausnahmegesuch

Stadt Bern
Direktion für Tiefbau, Verkehr und Stadtgrün (TSV)
Bauinspektorat
Zieglerstrasse 62
3007 Bern

Bern, 26.03.2026

Bauvorhaben Saalbau „Victoria“, Viktoriastrasse 70/70a, 3013 Bern

Ausnahmegesuch Art. 3 Abs. 2 ZPP Viktoriastrasse 70/70a, Nutzungsabweichung (Mehrwecksaal anstelle Wohnen im Obergeschoss)

Sehr geehrter Damen und Herren

Im Zusammenhang mit dem geplanten Bauvorhaben auf der Parzelle Viktoriastrasse 70/70a in 3013 Bern ersuchen wir um die Erteilung einer Ausnahmegewilligung gemäss Art. 3 Abs. 2 der Nutzungsbestimmungen der Zone mit Planungsrecht (ZPP).

Gemäss Art. 3 Abs. 2 sind Neu- und Ersatzbauten im ersten Vollgeschoss Wohn- und nicht störende Arbeitsnutzungen zulässig, in den darüberliegenden Geschossen jedoch ausschliesslich Wohnnutzungen.

Die vorliegende Projektierung weicht davon ab, indem im Obergeschoss ein Mehrwecksaal vorgesehen ist.

Das Projekt sieht folgende Nutzung vor:

- Obergeschoss: Mehrwecksaal (kulturelle und gesellschaftliche Nutzung)
- Erdgeschoss: Foyer / Eventfläche mit Nebenräumen (inkl. WC-Anlagen)
- Wohnnutzung ist nicht vorgesehen

Begründung

1. Lage und Abschirmung

Der Saal liegt im innenliegenden Hofbereich und ist dadurch die umgebende Bebauung gegenüber angrenzenden Parzellen weitgehend abgeschirmt. Dadurch werden Immissionen deutlich reduziert.

2. Nutzung und Immissionen

Die Nutzung ist auf Veranstaltungen mit moderatem Immissionspotenzial ausgelegt (z.B. kulturelle Anlässe, kleinere Events). Die Belegung ist begrenzt.

3. Betrieb

- Nutzung im Innenraum
- Einhaltung der Lärmgrenzwerte
- geregelte Betriebszeiten

Damit entstehen keine übermässigen Immissionen.

4. Wohnnutzung

Eine Wohnnutzung im Obergeschoss würde zu Nutzungskonflikten mit dem Betrieb im Erdgeschoss führen (Lärm, Nutzung). Die Kombination aus Foyer (EG) und Saal (OG) ist funktional sinnvoll.

5. Nutzungskonzept

EG und OG sind funktional aufeinander abgestimmt. Eine Trennung der Nutzungen würde den Betrieb erschweren.

6. Nutzungsmass

Das Nutzungsmass bleibt unverändert. Es erfolgt keine zusätzliche bauliche Ausnutzung.

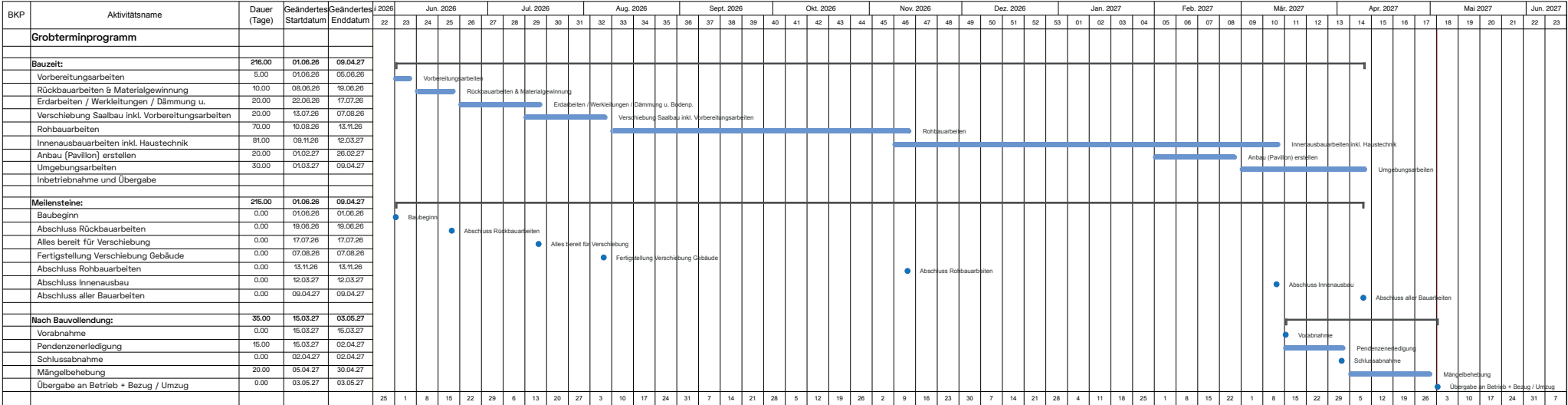
Antrag

Gestützt auf die obenstehenden Ausführungen beantragen wir die Erteilung einer Ausnahmegewilligung gemäss Art. 3 Abs. 2 der ZPP Viktoriastrasse 70/70a, sodass im Obergeschoss eine Nutzung als Mehrwecksaal anstelle der vorgesehenen Wohnnutzung zulässig ist.

Freundliche Grüsse

Sven Schnyder / Yannic Meisel
Studierende GIBB

Grobterminprogramm



Grobkostenschätzung +/-25%

Bauwerkskosten

Kostenvoranschlag		
BKP	Text	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	231'000.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	10'000.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	69'500.00
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	46'000.00
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	105'500.00
2	Gebäude	1'612'327.00
20	Baugrube	8'400.00
21	Rohbau 1	215'860.00
22	Rohbau 2	325'300.00
23	Elektroanlagen	177'250.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	91'000.00
25	Sanitäranlagen	156'000.00
26	Transportanlagen	45'000.00
27	Ausbau 1	148'100.00
28	Ausbau 2	131'760.00
29	Honorare	313'657.00
4	Umgebung	72'550.00
40	Terraingestaltung	11'000.00
42	Gartenanlagen	56'550.00
44	Installationen	5'000.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	160'720.00
53	Versicherungen	3'920.00
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	156'800.00
8	Rundung	5'472.70
80	Rundung	5'472.70
9	Ausstattung	46'000.00
90	Möbel	40'000.00
92	Textilien	6'000.00
	Total exkl. MWST	2'128'069.70
	MWST	171'930.35
	Total inkl. MWST	2'300'000.00

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
1	Vorbereitungsarbeiten	231'000.00
10	Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	10'000.00
101	Bestandesaufnahmen	10'000.00
101.5	Bestandesaufnahmen Bausubstanz	10'000.00
	Menge 1.0 gl Preis 10'000.00	10'000.00
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	69'500.00
111	Rodungen	3'000.00
	Menge 1.0 gl Preis 3'000.00	3'000.00
112	Rückbau	56'500.00
	Basis Berechnung: Rückbauarbeiten alter Pavillon nach Gebäudevolumen	
	Menge 900.0 m3 Preis 35.00	31'500.00
	Basis Schätzung: Materialgewinnung für Wiederverwendung + einlagern	
	Menge 1.0 gl Preis 15'000.00	15'000.00
	Basis Schätzung: Rückbauarbeiten in verschobenem Saalbau	
	Menge 1.0 gl Preis 10'000.00	10'000.00
113	Sanierung Altlasten	10'000.00
	Basis Annahme: Als Reserve für Altlasten in Erdreich + in Gebäude	
	Menge 1.0 gl Preis 10'000.00	10'000.00
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	46'000.00
131	Abschrankungen	6'000.00
	Basis Berechnung: Bauzaun	
	Menge 200.0 m Preis 30.00	6'000.00
134	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen	6'000.00
	Basis Berechnung: Bau-WC: 2x ToiToi	
	Menge 24.0 Mt Preis 250.00	6'000.00
136	Kosten für Energie, Wasser und dgl.	24'000.00
	Basis Berechnung: Baustrom, Bauwasser + -abwasser bis Bauvollendung	
	Menge 12.0 Mt Preis 2'000.00	24'000.00
138	Bauabfälle Sortierung	10'000.00
	Menge 1.0 gl Preis 10'000.00	10'000.00

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
15	Anpassungen an bestehende Erschliessungsleitungen	105'500.00
152	Kanalisationsleitungen	25'500.00
	Basis Berechnung: Kanalisationsleitungen	
	Menge 100.0 m Preis 100.00	10'000.00
	Basis Berechnung: Schächte	
	Menge 3.0 St Preis 3'500.00	10'500.00
	Basis Schätzung: Reserve	
	Menge 1.0 gl Preis 5'000.00	5'000.00
153	Elektroleitungen	20'000.00
	Basis Berechnung: Hauszuleitung	
	Menge 100.0 m Preis 150.00	15'000.00
	Basis Schätzung: Reserve	
	Menge 1.0 gl Preis 5'000.00	5'000.00
154	Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälteleitungen	35'000.00
	Basis Berechnung: Zuleitung Fernwärme von Nebengebäude	
	Menge 100.0 m Preis 250.00	25'000.00
	Basis Schätzung: Reserve	
	Menge 1.0 gl Preis 10'000.00	10'000.00
155	Sanitärleitungen	25'000.00
	Menge 100.0 m Preis 200.00	20'000.00
	Basis Schätzung: Reserve	
	Menge 1.0 gl Preis 5'000.00	5'000.00
2	Gebäude	1'612'327.00
20	Baugrube	8'400.00
201	Baugrubenaushub	8'400.00
	Aushub, Sauberkeitsschicht + Hinterfüllung	
	Menge 120.0 m3 Preis 70.00	8'400.00
21	Rohbau 1	215'860.00
211	Baumeisterarbeiten	47'560.00
211.0	Baumeisterarbeiten	9'200.00
	Basis Berechnung: Liftschacht: Dicke: 20cm (Sichtbeton, betonieren mit Pumpbeton)	

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
	Menge 14.0 m3 Preis 300.00	4'200.00
	Basis Berechnung: Zuschläge für Aufwände Schalen + Betonieren im Bestand	
	Menge 14.0 m3 Preis 100.00	1'400.00
	Basis Berechnung: Betonfräsarbeiten für neue Wandöffnungen	
	Menge 4.0 gl Preis 500.00	2'000.00
	Basis Berechnung: Zubetonieren von Bodenöffnung für alten Abgang in UG	
	Menge 2.0 m3 Preis 300.00	600.00
	Basis Berechnung: Fundamente für neuen Pavillon	
	Menge 10.0 St Preis 100.00	1'000.00
211.1	Gerüste	37'000.00
	Basis Berechnung: Gerüstlauf, inkl. allem (Treppenaufgang, Versatz beidseitig wg. Vordach)	
	Menge 85.0 m Preis 200.00	17'000.00
	Basis Berechnung: Vorhalten (ca. 250 CHF/Wo)	
	Menge 4.0 Mt Preis 1'000.00	4'000.00
	Basis Berechnung: Flächengerüst innen für Dachkonstruktion von innen (inkl. Miete)	
	Menge 200.0 m2 Preis 80.00	16'000.00
211.6	Maurerarbeiten	1'360.00
	Zumauern von Öffnung mit Backstein	
	Menge 3.0 m2 Preis 120.00	360.00
	Mauerwerk mit Glasmauersteinen in Fassade	
	Menge 4.0 m2 Preis 250.00	1'000.00
213	Montagebau in Stahl	17'500.00
	Basis Schätzung: Pavillon erstellen mit wiederverwendeten Materialien (Stützen + Träger)	
	Menge 1.0 gl Preis 10'000.00	10'000.00
	Basis Schätzung: Zuschlag für Wiederverwendung von Materialien (reinigen, zuschneiden, ertüchtigen)	
	Menge 1.0 gl Preis 7'500.00	7'500.00
214	Montagebau in Holz	145'200.00
	Basis Berechnung: Dachkonstruktion erstellen von innen (gem. Detail)	
	Menge 250.0 m2 Preis 250.00	62'500.00
	Innenwände EG + OG (inkl. Öffnungen)	
	Menge 170.0 m2 Preis 220.00	37'400.00
	Basis Schätzung: Montage von Oblichtern mit wiederverwendeten Glasplatten	

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
	Menge 1.0 gl Preis 7'500.00	7'500.00
	Decke 1.0G (Backstagebereich / Galerie)	
	Menge 35.0 m2 Preis 300.00	10'500.00
	Holzschalung mit Lattung, innen, Fichte gedämpft (EG + 1.0G)	
	Menge 110.0 m2 Preis 180.00	19'800.00
	Zuschlag Berner Holz	
	Menge 1.0 gl Preis 7'500.00	7'500.00
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	5'600.00
216.0	Natursteinarbeiten	5'600.00
	Basis Berechnung: Reinigen von Kunststeinbelägen auf 2 Treppen	
	Menge 2.0 St Preis 700.00	1'400.00
	Basis Berechnung: Reinigen von Fensterleibungen aussen, 1.0G	
	Menge 14.0 St Preis 300.00	4'200.00
22	Rohbau 2	325'300.00
221	Fenster, Aussentüren, Tore	105'000.00
221.1	Fenster aus Holz/Metall	66'000.00
	Basis Berechnung: Ersetzen von grossen Fenstern in Saal in 1.0G	
	Menge 14.0 St Preis 4'500.00	63'000.00
	Basis Berechnung: Ersetzen von kleinen Fenstern an Ostfassade	
	Menge 3.0 St Preis 1'000.00	3'000.00
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	39'000.00
	Basis Berechnung: bestehende Flügeltore in EG, Nordseite - bauphysikalisch ertüchtigen	
	Menge 4.0 St Preis 4'000.00	16'000.00
	best. Falttore EG, Südseite - bauphysikalisch ertüchtigen	
	Menge 4.0 St Preis 4'500.00	18'000.00
	best. Aussentüren mit seitlicher und oberer Verglasung bauphysikalisch ertüchtigen	
	Menge 2.0 St Preis 2'500.00	5'000.00
222	Spenglerarbeiten	15'900.00
	Basis Schätzung: neue ringsumlaufende Dachwasserrinne, inkl. Abdichtung darunter, Kupfer	
	Menge 66.0 m Preis 150.00	9'900.00
	neue Dachwasserrohre Kupfer	

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
	Menge 4.0 St Preis 1'500.00	6'000.00
223	Blitzschutz	10'000.00
	Menge 1.0 gl Preis 10'000.00	10'000.00
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	114'700.00
225.1	Fugendichtungen	5'000.00
	Menge 1.0 gl Preis 5'000.00	5'000.00
225.2	Spezielle Dämmungen	97'200.00
	Basis Berechnung: Wärmedämmung u. Terrain (Foamglas) 12cm	
	Menge 240.0 m2 Preis 180.00	43'200.00
	Basis Berechnung: Wärmedämmung innen inkl. Flankendämmung - mit PIR Wärmedämmung	
	Menge 450.0 m2 Preis 120.00	54'000.00
225.3	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	7'500.00
	Basis Schätzung: Sockelabdichtungen	
	Menge 1.0 gl Preis 7'500.00	7'500.00
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000.00
	Menge 1.0 gl Preis 5'000.00	5'000.00
226	Fassadenputze	21'400.00
226.1	Verputzarbeiten (äussere)	21'400.00
	Basis Berechnung: Sockelputz 30cm hoch	
	Menge 70.0 m Preis 80.00	5'600.00
	Basis Berechnung: Verputzen von Fassade Ostseite, inkl. Erker	
	Menge 120.0 m2 Preis 90.00	10'800.00
	Basis Schätzung: Diverse Fassaden-Flickarbeiten von bestehendem Putz	
	Menge 1.0 gl Preis 5'000.00	5'000.00
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	35'900.00
227.1	Aeussere Malerarbeiten	35'900.00
	Streichen von best. + neuem Fassadenputz inkl. Erker	
	Menge 440.0 m2 Preis 65.00	28'600.00
	Leibungen aussen, EG um Tore streichen	
	Menge 14.0 St Preis 150.00	2'100.00
	Vordächer, Beton komplett streichen (oben, unter, Stirnseite)	

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
	Menge 80.0 m2 Preis 65.00	5'200.00
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	22'400.00
228.3	Markisen	22'400.00
	Basis Berechnung: Stoffmarkisen aussen, 1.OG, elektrisch	
	Menge 14.0 St Preis 1'600.00	22'400.00
23	Elektroanlagen	177'250.00
	Basis Schätzung: Kennwert: 12% von 1,3 Mio	
	Menge 1.0 gl Preis 156'000.00	156'000.00
	Panels auf Pavillon, halbtransparent	
	Menge 85.0 m2 Preis 250.00	21'250.00
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	91'000.00
	Kennwert: 7% von 1,3 Mio	
	Menge 1.0 gl Preis 91'000.00	91'000.00
25	Sanitäranlagen	156'000.00
	Kennwert: 12 % von 1,3 Mio	
	Menge 1.0 gl Preis 156'000.00	156'000.00
26	Transportanlagen	45'000.00
261	Aufzüge	45'000.00
	Basis Offerte: Schindler 3400	
	Menge 1.0 gl Preis 45'000.00	45'000.00
27	Ausbau 1	148'100.00
271	Gipserarbeiten	42'700.00
271.0	Verputzarbeiten (innere)	41'200.00
	neuer Verputz auf Innendämmung - mit Lehmputz - EG	
	Menge 220.0 m2 Preis 70.00	15'400.00
	neuer Verputz auf Innendämmung - mit Lehmputz - 1. OG	
	Menge 190.0 m2 Preis 70.00	13'300.00
	Gipsglattstrich Decke ü. 1. OG	
	Menge 250.0 Preis 50.00	12'500.00
271.1	Trockenbauarbeiten	1'500.00

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
	Basis Schätzung: Steigzonen	
	Menge 2.0 St Preis 750.00	1'500.00
272	Metallbauarbeiten	34'400.00
272.1	Metallbaufertigteile	19'000.00
	Basis Annahme: Staketengelände best. Treppenhaus	
	Menge 1.0 gl Preis 7'000.00	7'000.00
	Basis Annahme: Metall Innentreppe + Geländer	
	Menge 1.0 gl Preis 12'000.00	12'000.00
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	11'400.00
	Basis Berechnung: Absturzsicherung Fenster 1.OG mit Querstangen	
	Menge 14.0 St Preis 300.00	4'200.00
	Innengeländer Glas Galerie, 2. OG	
	Menge 16.0 m Preis 450.00	7'200.00
272.3	Innere Verglasungen aus Metall	4'000.00
	Basis Berechnung: best. Innentüren + Rahmen ertüchtigen + frisch lackieren	
	Menge 2.0 St Preis 2'000.00	4'000.00
273	Schreinerarbeiten	57'000.00
273.0	Innentüren aus Holz	17'500.00
	bestehende Türen auffrischen	
	Menge 2.0 gl Preis 1'000.00	2'000.00
	Schiebetüren, elektrisch mit Sensor mit Glaseinsätzen	
	Menge 4.0 St Preis 3'500.00	14'000.00
	1. OG Tür zu Badezimmer Backstage	
	Menge 1.0 St Preis 1'500.00	1'500.00
273.2	Innere Verglasungen aus Holz	2'500.00
	Tür mit Verglasung zu Backstage Bereich + verglasten Seitenteilen	
	Menge 1.0 St Preis 2'500.00	2'500.00
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	37'000.00
	Basis Berechnung: Leibungsverkleidungen 1. OG + Fenstersimse (je Fenster)	
	Menge 14.0 St Preis 1'500.00	21'000.00
	Basis Berechnung: Sitzbank 1.OG Treppenhaus	

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
	Menge 1.0 St Preis 1'000.00	1'000.00
	Basis Berechnung: Waschtischmöbel klein (IV WC + Backstage)	
	Menge 2.0 St Preis 1'500.00	3'000.00
	Basis Berechnung: Waschtischmöbel gross (Herren + Damen WC)	
	Menge 2.0 St Preis 2'500.00	5'000.00
	Basis Schätzung: Weitere kleine Schreinerarbeiten	
	Menge 1.0 gl Preis 7'000.00	7'000.00
275	Schliessanlagen	7'500.00
	Basis Annahme: Zylinder + Schliesssystem mit Badge	
	Menge 1.0 gl Preis 7'500.00	7'500.00
277	Elementwände	6'500.00
	WC Trennwände	
	Menge 26.0 m2 Preis 250.00	6'500.00
28	Ausbau 2	131'760.00
281	Bodenbeläge	38'060.00
281.0	Unterlagsböden	13'200.00
	Menge 220.0 m2 Preis 60.00	13'200.00
281.1	Fugenlose Bodenbeläge	4'400.00
	Menge 40.0 m2 Preis 110.00	4'400.00
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	16'500.00
	Menge 220.0 m2 Preis 75.00	16'500.00
281.5	Bodenbeläge aus Kunststein	3'960.00
	Auffrischen von Klinkerbodenbelägen in Treppenhaus 1.OG	
	Menge 21.0 m2 Preis 60.00	1'260.00
	Erstellen von neuem Klinkerbodenbelag in EG dito 1.OG	
	Menge 30.0 m2 Preis 90.00	2'700.00
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	40'200.00
282.0	Fugenlose Wandbeläge	13'200.00
	Menge 120.0 m2 Preis 110.00	13'200.00
282.5	Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen	27'000.00

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
	Basis Berechnung: Holzschalung mit Lattung, innen, Fichte gedämpft (EG + 1.0G) Menge 150.0 m2 Preis 180.00	27'000.00
283	Deckenbekleidungen	12'000.00
283.5	Deckenbekleidungen aus Kunststoffen, Textilien und dgl. Akustikpaneele Decke Menge 120.0 m2 Preis 100.00	12'000.00 12'000.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen	31'500.00
285.1	Innere Malerarbeiten Menge 700.0 m2 Preis 45.00	31'500.00 31'500.00
287	Baureinigung Menge 1.0 gl Preis 10'000.00	10'000.00 10'000.00
29	Honorare	313'657.00
291	Architekt 12% von Gesamtsumme (1,78 Mio CHF) Menge 1.0 gl Preis 213'807.00	213'807.00 213'807.00
292	Bauingenieur Menge 1.0 gl Preis 15'000.00	15'000.00 15'000.00
293	Elektroingenieur Kennwert: 20% von Elektroarbeiten (177'250.00 CHF) Menge 1.0 gl Preis 35'450.00	35'450.00 35'450.00
294	HLK-Ingenieur Kennwert: 20% von HLK (91'000.00 CHF) Menge 1.0 gl Preis 18'200.00	18'200.00 18'200.00
295	Sanitäringenieur Kennwert: 20% von Sanitärarbeit (156'000.00 CHF) Menge 1.0 gl Preis 31'200.00	31'200.00 31'200.00
4	Umgebung	72'550.00
40	Terraingestaltung	11'000.00

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
401	Erdbewegungen	11'000.00
	Erdarbeiten Umgebung, Auffüllen auf richtige Höhe	
	Menge 250.0 m3 Preis 30.00	7'500.00
	Einbringen von Humus	
	Menge 100.0 m3 Preis 35.00	3'500.00
42	Gartenanlagen	56'550.00
421	Gärtnerarbeiten	55'050.00
	Basis Schätzung: Bepflanzungen	
	Menge 1.0 gl Preis 7'500.00	7'500.00
	Verbundsteinplatz erstellen (Versickerbare Fläche)	
	Menge 350.0 m2 Preis 80.00	28'000.00
	Diverse grosse Aussentöpfe bepflanzt	
	Menge 10.0 St Preis 600.00	6'000.00
	Beete erstellen, gestalten	
	Menge 90.0 m2 Preis 100.00	9'000.00
	Rankhilfe + bepflanzung Ostfassade	
	Menge 13.0 m Preis 350.00	4'550.00
423	Ausstattungen, Geräte	1'500.00
	Parkbänke	
	Menge 2.0 St Preis 750.00	1'500.00
44	Installationen	5'000.00
443	Elektroanlagen	5'000.00
	Umgebungsbeleuchtung	
	Menge 1.0 gl Preis 5'000.00	5'000.00
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	160'720.00
53	Versicherungen	3'920.00
531	Bauzeitversicherungen	3'920.00
	Kennwert: 0.2% von 1,96 Mio CHF	
	Menge 1.0 gl Preis 3'920.00	3'920.00

Kostenvoranschlag

BKP	Text	Betrag
58	Uebergangskonten für Rückstellungen und Reserven	156'800.00
	Kennwert: Umbau > 8% von Bausumme (1,96 Mio CHF)	
	Menge 1.0 gl Preis 156'800.00	156'800.00
8	Rundung	5'472.70
80	Rundung	5'472.70
	Preis 5'472.70	5'472.70
9	Ausstattung	46'000.00
90	Möbel	40'000.00
	Menge 1.0 gl Preis 40'000.00	40'000.00
92	Textilien	6'000.00
	Vorhänge	
	Menge 4.0 St Preis 1'500.00	6'000.00
	Total exkl. MWST	2'128'069.70
	MWST	171'930.35
	Total inkl. MWST	2'300'000.00

Bauwerkskosten

GF:	504.0m²
Volumen:	2'231.5m³
BKP 2 Gebäude	1'612'327.00.-
BKP 4 Umgebung	72'550.00.-
Total exkl. MwSt	1'684'877.00.-
Kosten pro m²:	1'684'877.- / 504.0m² ≈ 3'345.-/m²
Gebäudevolumen:	1'684'877.- / 2'231.5m³ ≈ 755.-/m³

